



Serene

A T A L A Y A

MEMORIA DE CALIDADES

ACABADOS FINISHES

Edificación *Building*



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

La cimentación como la estructura se realizará con hormigón armado.

Both the foundations and the structure will be constructed from reinforced concrete



CUBIERTAS

ROOFING

Las cubiertas no transitables irán acabadas con césped artificial.

Non-accessible flat roofs will be finished with artificial grass.

Las terrazas irán soladas con gres de exteriores.

Terrace floors will be tiled in stoneware for exteriors.



CERRAMIENTOS Y FACHADA

Los cerramientos exteriores de viviendas se realizarán con fábrica de ladrillo con revestimiento continuo de mortero, aislamiento de cámara con poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento. La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento.

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.

EXTERIOR AND INTERIOR WALLS

The exterior walls of the properties will be constructed from brick with continuous mortar cladding, air-chamber insulation filled with sprayed polyurethane foam and backed on the interior with a dry brick separating wall with insulation. Interior dividing walls in the properties will be dry-brick dividing walls with insulation.

Party walls will be constructed of sound-absorbing brick, backed on both sides with a dry-brick separating wall and insulation.



CARPINTERÍA EXTERIOR

En toda la Vivienda, ventanas y puertas exteriores (correderas, abatibles y oscilobatientes según ubicación) con perfiles de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado, con doble acristalamiento termoacústico.

EXTERIOR CARPENTRY

Throughout the properties, outside windows and doors (sliding, folding and tilting) will have lacquer-finished aluminium frames, and will include a thermal bridge brake and double thermal-acoustic glazing.

Interiores

Interiors



REVESTIMIENTOS INTERIORES

Solados de la vivienda irán solados con gres porcelánico y rodapié de DM lacado de color blanco. En almacén y lavadero solados con gres y rodapié del mismo material.

Los baños irán solados con gres porcelánico y rodapié del mismo material en zonas no alicatadas.

Los paramentos verticales de baños y aseo irán alicatados con gres porcelánico en zona de duchas, el resto de paramentos acabados con pintura plástica.

Falsos techos de cartón-yeso en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a máquinas interiores de aire acondicionado.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

INTERIOR CLADDING

The floors of the properties will be tiled in porcelain stoneware with white lacquered MDF skirting. The store room and the laundry area will be tiled in porcelain stoneware with skirting in the same material.

Bathroom floors will be tiled in porcelain stoneware with skirting in the same material in areas where walls are not tiled.

Bathroom and toilet walls will be tiled with porcelain stoneware in the shower area and the remaining walls will be painted using smooth-finish plastic paint.

Suspended ceilings will be in plasterboard with access hatches in areas meant to hold the air-conditioning machinery.

Smooth-finish plastic paint on non-tiled walls and ceilings.



GUNNI & TRENTINO **Solería vivienda**

Noto Bianco 60x60x0,9 cm
Porcelánico rectificado



GUNNI & TRENTINO **Solería exterior**

Noto Bianco 60x60 cm
Porcelánico rectificado
antideslizante clase C3



GUNNI & TRENTINO
Aplacado zona lavabo
Noto Antracita 30x60x0,9 cm
Porcelánico rectificado



GUNNI & TRENTINO
Aplacado zona ducha
Noto Bianco 30x60x0,9 cm
Porcelánico rectificado



GUNNI & TRENTINO
Solería
Noto Bianco 60x60x0,9 cm
Porcelánico rectificado



ZUCCHETTI
Grifería de lavabo monomando
acabado cromo



GUNNI & TRENTINO
Encimera suspendida en Solid Surface medidas
100x50x13 cm con un seno



GUNNI & TRENTINO
Plato de ducha textura pizarra color blanco
160x80 cm



ZUCCHETTI
Monomando con desvia-
dor 2 vías acabado cromo



ZUCCHETTI
Ducha de mano
acabado cromo



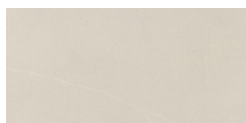
ZUCCHETTI
Rociador diámetro 200 mm con brazo mural acabado
cromo



TECE
Pulsador doble descarga en
cromo



LAUFEN
Inodoro suspendido



GUNNI & TRENTINO
Aplacado zona ducha
Noto Bianco 30x60x0,9 cm
Porcelánico rectificado



GUNNI & TRENTINO
Solería
Noto Bianco 60x60x0,9 cm
Porcelánico rectificado



ZUCCHETTI
Grifería de lavabo monomando
acabado cromo



GUNNI & TRENTINO
Encimera suspendida en Solid Surface medidas
70x50x13 cm con un seno



GUNNI & TRENTINO
Plato de ducha textura pizarra color blanco
170x80 cm



ZUCCHETTI
Monomando con desvia-
dor 2 vías acabado cromo



ZUCCHETTI
Ducha de mano
acabado cromo



ZUCCHETTI
Rociador diámetro 200 mm con brazo mural acabado
cromo



TECE
Pulsador doble descarga en
cromo



LAUFEN
Inodoro suspendido



ZUCCHETTI
Grifería de lavabo monomando
acabado cromo



GUNNI & TRENTINO
Encimera suspendida en Solid Surface medidas
70x50x13 cm con un seno



TECE
Pulsador doble descarga en
cromo



LAUFEN
Inodoro suspendido

GRIFERÍA EN ACABADO NEGRO SOFT TOUCH

GRIFERÍA EN ACABADO LATÓN CEPILLADO



ZUCCHETTI
 Grifería de lavabo monomando

TECE
 Pulsador doble descarga

ZUCCHETTI
 Grifería de lavabo monomando

TECE
 Pulsador doble descarga

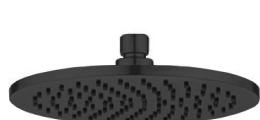


ZUCCHETTI
 Monomando con desviador 2 vías

ZUCCHETTI
 Ducha de mano

ZUCCHETTI
 Monomando con desviador 2 vías

ZUCCHETTI
 Ducha de mano



ZUCCHETTI
 Rociador diámetro 200 mm con brazo mural

ZUCCHETTI
 Rociador diámetro 200 mm con brazo mural



GUNNI & TRENTINO
 Espejo con sistema antivaho incorporado. Incluye LED ambiente superior e inferior. 70 cm ó 100 cm

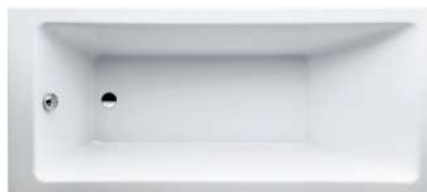
GUNNI & TRENTINO
 Encimera de lavabo en solid surface blanco. Bancada inferior con un cajón. Apertura con uñero ingletado acabado en laca mate color a elegir. 70 cm ó 100 cm



ZUCCHETTI
Monomando con
desviador 2 vías



ZUCCHETTI
Ducha de mano



LAUFEN
Bañera encastrada acrílica 160x70 con
llenado por rebosadero

Disponible en:



CROMO



NEGRO MATE



ORO CEPILLADO

BAÑERA



ZUCCHETTI
Grifería empotrada termostática de
ducha / bañera con inversor de 2
vías

Disponible en:



CROMO



NEGRO MATE



ORO CEPILLADO

GRIFERÍA EMPOTRADA TERMOSTÁTICA



ZUCCHETTI
Se proponen los accesorios de la mis-
ma marca y modelo que el resto de la
grifería para garantizar la uniformidad
de acabados y, por tanto, el "total look"
del baño en el acabado elegido por el
cliente final.

Disponible en:



CROMO



NEGRO MATE



ORO CEPILLADO

ACCESORIOS



CARPINTERÍA INTERIOR

Acceso a la vivienda mediante puerta acorazada con cerradura de seguridad acabada interior con panelado de madera de igual color a carpintería interior.

Puertas de paso lisas lacadas.

Armarios modulares de puertas abatibles lacadas a juego con el resto de la carpintería, incluso balda maletero y barra de colgar.



FONTANERÍA Y SANITARIOS

Sistema de producción de agua caliente mediante Aerotermia Centralizada.

Red interior de distribución de agua, con tuberías de polietileno reticulado.

Aparatos sanitarios de baños y aseos de Porcelana Vitrificada, excepto platos de ducha de que serán resina.

Griferías monomando, en duchas de baño principal termostática.

Los lavabos irán sobre encimeras de cuarzo con resina.

INTERIOR CARPENTRY

The properties will each have an armour-plated entrance door with a security lock and will be finished on the inside with wood panelling in the same colour as the interior woodwork.

Room doors will be smooth lacquer finished.

Built-in wardrobes with hinged doors will be lacquer-finished to match the rest of the woodwork and will include a luggage shelf and a hanging rail.

PLUMBING AND BATHROOM FITTINGS

Hot water will be provided through a central aerothermal system.

Interior water distribution will use cross-linked polythene pipes.

Glazed porcelain sanitation equipment in bathrooms and toilets, except for shower trays, which will be of resin.

Thermostatic mixer-taps in master bathrooms.

Washbasins mounted on a quartz top with resin.

Instalaciones

Facilities



ELECTRICIDAD

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada.

Mecanismos en color blanco.

Tomas de TV, TF y Telecomunicaciones en salón y dormitorios.

Punto de luz exterior en terrazas.

Tomas de corriente y TV en terrazas principales.

ELECTRICITY

Electrical installation fitted to comply with Low-tension regulations. High level of electrification.

White-colour switches.

TV, Telephone and Telecommunications sockets in living rooms and bedrooms.

Exterior lighting on terraces.

Electric and TV sockets on main terraces.



OTRAS INSTALACIONES

Instalación completa de Aire Acondicionado y Suelo radiante, mediante sistema de Aeroterminia centralizada.

Video portero electrónico con receptor de llamada.

Instalación de renovación del aire interior con bocas de extracción en baños, cocinas y lavaderos.

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos.

OTHER INSTALLATIONS

Fully fitted air-conditioning and under-floor heating, using a centralised arothermal system.

Electronic Video answerphone with call receiver.

Interior air-renewal installation with extraction grilles in bathrooms, kitchens and laundry areas.

Fitted kitchen equipped with domestic appliances.

Urbanización y zonas comunes

Residential development and common areas



EXTERIORES, GARAJES/APARCAMIENTO

Puerta de acceso de vehículos con accionamiento automático.

Acceso a viviendas y aparcamientos exteriores pavimentados.

Pérgolas metálicas en zonas de aparcamientos.

Garajes interiores acabados con pintura plástica y solería de gres.

Separaciones entre viviendas con valla metálica en color.

Puntos de agua de baldeo.

Jardines acabados con tierra vegetal y césped.

EXTERIORS, GARAGES/CAR PARKS

Automatic vehicle access doors.

Paved exterior access to properties and garages.

Metal pergolas in car park areas.

Interior garages finished in plastic paint and stoneware floor tiling.

Exterior divisions between properties with a coloured metal fencing.

Hose-connection taps.

Gardens finished with topsoil and lawn.



URBANIZACIÓN

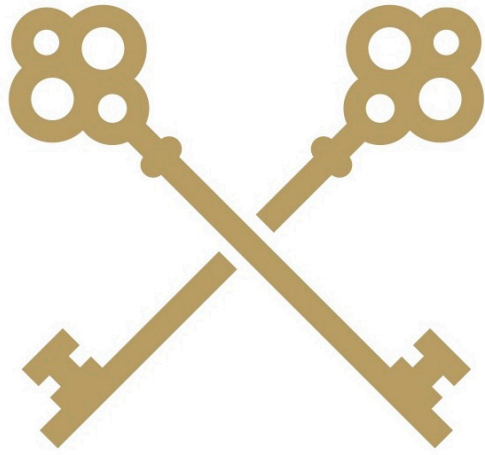
Piscina de colectiva de uso comunitario de adultos e infantil con cloración salina y zonas ajardinadas y pavimentadas.

Acceso tipo playa en piscina infantil.

THE COMPLEX

A Community-use swimming pool for adults and children and landscaped and paved garden areas.

Beach-style access in children's pool.



IIS